

Ordinær generalforsamling den 11. maj 2025.

Bestyrelsens beretning for perioden maj 2024 til maj 2025.

1. Bestyrelsen.

Valg af formand for 1 år. Jes Reinholdt Petersen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Poul Bukh og Kristian Gam

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Pal Szecsi

Bestyrelsessuppleanter Bjørn Wahlsten og Helle Tjerrild fortsætter uændret yderligere 1 år

Valg af revisor for 2 år. David Philpots blev valgt.

Der har i perioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

2. Vejene.

Der er i det forløbne år indhentet 2 tilbud på vedligeholdelse og reparation af grundejerforeningens veje. Tilbuddene er fra henholdsvis Gundsø entreprenørforretning, og Entreprenør Georg Jørgensen, Slangstrup.

Tilbuddene er meget forskellige. Bestyrelsen har besluttet at indhente mere detaljerede tilbud samtidig med at der forsøges indhentet en uvildig vurdering af vejenes tilstand.

Opfejdning af overskudsskærver fra OB-belægning på Byageren er tilendebragt

De store nedbørsmængder kombineret med høj grundvandsstand har medført, at

der visse steder sker ødelæggelse af rabatten, når lastbiler bruger rabatten især i

sving. Det gælder især på svingene Baune-Åsen/Gelands-Åsen og Gelands-

Åsen/Byageren.

Der har derfor i budget 2024 for vejfonden – vedligeholdelse af veje – været afsat penge til udbygning af de kantforstærkninger, som blev udført i 2018. Disse er endnu ikke udført, men det er fortsat bestyrelsens opfattelse at dette bør gøres.

Vedligeholdelse og reparation af Karl Andersens Vej er stadig uløst idet den sydlige del tilhører

grundejerforeningen Banehøj, mens der ikke er tilknyttet nogen grundejerforeningen til den

nordlige del. Derfor fremstår vejen nu som delt i 2 dele hvad angår asfaltering og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har gjort tiltag til at kontakte de grundejere på Karl Andersens Vej der ikke er

medlemmer af Banehøj med tilbud om medlemskab eller alternativt om bidrag til vejfonden, mod

at grundejerforeningen vedligeholder vejen i fuld bredde.

3. Hastighedsdæmpning

Der er opsat to flytbare skilte med opfordring til forsigtig kørsel.

4. Overfladevand på vejene

Problemer med overfladevand fra Kilde-Åsens vejbane med ophobning på Byageren ved kraftige regnskyl har været søgt løst på forskellig måde.

Bestyrelsen valgte at arbejde videre med løsningen afgravning af rabatter med blød overgang til asfaltkant og nedsivningsareal suppleret

med opgradering af nedsivningsevnen ved etablering af ”stenkister” i render.

Dette er udført i 2024

5. Dræn og grøfter.

Fra beretningen 2024 kan følgende gentages:

Med de øgede regnmængder er vedligeholdelse af dræn og grøfter helt nødvendige. Det er den enkelte grundejer, som har ansvaret for vedligeholdelse af dræn på sin grund. Opgaven med vedligeholdelse løses mest hensigtsmæssig ved samarbejde mellem de berørte grundejere. Grundejerforeningen har ansvaret for vedligehold af dræn i vejarealet.

Bestyrelsen har udfærdiget et informationsbrev om emnet. Kan ses på foreningens hjemmeside.

6. Økonomi og regnskab.

Regnskaber 2024 og budgetter 2025 for foreningen og for vejfonden kan ses på foreningens hjemmeside. Der har i 2024 været et lidt mindre forbrug end budgetteret for både foreningen og vejfonden.

Saldo ved udgangen af 2024 på foreningens konto var 140.328,39 kr. og på vejfondens konto 446.829,37 kr.

7. Affaldssortering

Den nye affaldsordning forventes udrullet ultimo 2025

Både for helårsboliger og sommerhuse gælder nu, at hver husstand får 2 containere.

Den ene opdelt til madaffald og restaffald og den anden opdelt til papir og småt pap i den ene side og plast, metal og drikke- og madkartoner i den anden side.

Helårsboliger får desuden en boks til farligt affald og poser til tekstil.

For den enkelte grundejer bliver der en opgave med at skabe fast og plant underlag til placering af de to containere og fast køreunderlag ud til vejen.

Der kan ses mere om dette på forsyningens hjemmeside:

<https://gribskovforsyning.dk/affald/ny-affaldsordning-gribskov-kommune>

8. Fremkommelighed

Bestyrelsen vil endnu en gang gøre opmærksom på, at det er vigtigt at beskære træer og buske mod vej og friholde rabatter.

Det er for at sikre fremkommeligheden og trafiksikkerheden på vejene og især i veikryds.

Det er også vigtigt, at rabatterne er friholdt, så det er muligt for kørende og gående at vige for trafik.

Affaldscontainere/-beholdere må således ikke stå permanent i rabatten.

9. Støj og orden

Endnu en gang er det relevant at nævne bestemmelserne i vedtægternes §12 om at plæneklippere, motorsave eller andre støjende arbejdsredskaber på lørdage kun må benyttes mellem kl. 10.00 -18.00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 10.00 – 14.00.

10. Nye medlemmer

Foreningen har i perioden fået 9 nye medlemmer ved ejerskifte. Velkommen til nye medlemmer.

PS: Mht. emnerne hastighedsdæmpning i sommerhusområder, affaldssortering og postlov har bestyrelsen lænet sig op ad en stor indsats fra bestyrelsen i Gribskov

Landliggerforbund som Grundejerforeningen er medlem af.

Jes Reinholdt Petersen